

1. Общие положения

- 1.1. Товарищество собственников жилья «Моторостроителей, 8/2» (ОПН 1027600511586, ИНН 7602037586) (далее по тексту - Товарищество), образованное на базе дома 8 корпус 2 по проезду Моторостроителей в г. Ярославле, является некоммерческой организацией, объединением собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставление коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в данном доме, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом либо на совместное использование имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме.
- 1.2. Полное наименование Товарищества на русском языке: Товарищество собственников жилья «Моторостроителей, 8/2».
- Сокращенное наименование Товарищества: ТСЖ «Моторостроителей, 8/2».
- Место нахождения Товарищества: 150064, РФ, г. Ярославль, проезд Моторостроителей, дом 8 корпус 2.
- 1.3. Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью в соответствии со статьей 152 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 1.4. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.
- Число членов Товарищества должно превышать пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
- 1.5. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс и (или) смету, расчетный и иные счета в банках, необходимые для осуществления своей деятельности.
- 1.6. Товарищество может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущество и неимущественные права, представлять общие интересы собственников помещений в государственных органах власти, органах местного самоуправления и других органах и организациях.
- 1.7. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов товарищества. Члены товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.
- 1.8. Товарищество руководствуется в своей деятельности действующим законодательством, настоящим Уставом, решениями общего собрания членов Товарищества, если таковые не противоречат действующему законодательству.

2. Предмет и виды деятельности Товарищества

- 2.1. Предметом деятельности Товарищества является совместное управление общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечение владения, пользования и в установленных пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме, осуществление деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставление коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме, а также осуществление иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом либо на совместное использование имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме.
- Основными видами деятельности Товарищества являются:
 - обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;
 - организация финансирования, содержания, эксплуатации, развития комплекса жилого дома, в том числе прием платежей, оплата услуг подрядных организаций,
 - оформление документов для получения субсидий, дотаций,
 - создание собственного недвижимого имущества в соответствии с законодательством РФ.